



AJUNTAMENT
DE
SANT ESTEVE DE LA SARGA

Acta de la sessió del Ple de l'Ajuntament de Sant Esteve de la Sarga

Identificació de la sessió

Caràcter: Ordinària
Dia: Dijous, 13 d'agost de 2015
Hora: De 20:00 a 21:47
Lloc: Sala de sessions de la casa consistorial
Sessió: 7/2012

Hi assisteixen:

Alcalde: Jordi Navarra Torres
Regidors/es: Jaume Montanuy i Baró
Francisco Mirabet Castells
Ivan Castells i Montellà
Montserrat Escolà i Morera

Secretari: Xavier Pascual i Santisteve

Ordre del dia:

1. Aprovació d'actes de les sessions anteriors (extraordinària de 13 de juny de 2015, i extraordinària de 29 de juny de 2015)
2. Informacions de l'Alcaldia
3. Relació de Decrets de l'Alcaldia.
4. Calendari de festes locals per a l'any 2016.
5. Sol·licitud d'aprofitament apícola a la parcel·la 23 del polígon 5, de titularitat municipal, pel Sr. Jordi Solà i Mas.
6. Llicència de connexió a la xarxa d'aigua sol·licitada per la Sra. Roser Molins Molins a casa Cavaler del nucli d'Estorm. Exp. 1/15
7. Rectificació de la llicència urbanística sol·licitada per Roser Molins Molins. Expedient 1/2015.
8. Llicència de connexió a la xarxa d'aigua sol·licitada per la Sra. Josefa Cirera Ricard a la parcel·la 216 del polígon 4 de Sant Esteve de la Sarga. Exp. 19/15
9. Llicència de segregació al nucli de Beniure sol·licitada per Joaquim José Obiols,. Expedient 20/2015.
10. Llicència urbanística, sol·licitada per Emili Sauri Sanuy. Expedient 46/2015.
11. Llicència urbanística, sol·licitada per Antonio Escolà Lladós. Expedient 50/2015.
12. Llicència urbanística, sol·licitada per Josep Molins Molins. Expedient 57/2015.
13. Desistiment de l'expedient de contractació, per a l'execució de l'obra de l'obra "restauració del molí de farina de Beniure", i renúncia a l'ajut atorgat per part del Consosi CEDER Pallars-Ribagorça. Informacions de l'Alcaldia.
14. Mocions, Precs i preguntes.

Desenvolupament de la sessió

El Sr. alcalde, declara obert l'acte, i a continuació es tracten els punts de l'ordre del dia, i es prenen els acords següents:



AJUNTAMENT
DE
SANT ESTEVE DE LA SARGA

1.- Aprovació d'actes de les sessions anteriors (extraordinària de 13 de juny de 2015, i extraordinària de 29 de juny de 2015)

Es dóna compte de l'esborrany de les actes de les sessions anteriors (extraordinària de 13 de juny de 2015, i extraordinària de 29 de juny de 2015), trameses prèviament a la convocatòria.

El Sr. alcalde pregunta als membres de la corporació si tenen alguna observació a fer-hi, i el regidor Sr. Ivan Castells demana que s'inclouï en l'acta de la sessió de 29 de juny en el punt referent a l'Agrupació Agrària Fundació Privada Montsec, que aquesta fundació requerirà d'uns ingressos de l'Ajuntament d'aquí que la regidora Sra. Montserrat Escolà preguntés perquè si l'edifici és part dels pagesos i part de l'Ajuntament, perquè ho ha de pagar tot l'ajuntament, es a dir tots els veïns. També demana que s'inclouï que el punt cinquè de les intervencions el seu comentari sobre el fet que si l'ajuntament hi fica calers, si es ven, és l'ajuntament qui se n'haurà de beneficiar, i que van deixar clar que no és un benefici per a tots els veïns per igual, ja que aquest patrimoni sols correspon a alguns pagesos, sense especificar quins, i l'Ajuntament ha de fer aportacions (que no sap quantes ni les quantitats) en els anys futurs, i que per tant no es pot agafar un compromís per algo privat, un ajuntament que ha de vetllar per tots els veïns per igual, siguin pagesos o no.

També es demana que en el punt setè de l'ordre del dia, sobre la dedicació parcial de l'alcalde es va parlar de 6 hores al dia (segon punt) i estar disponible dos dies a la setmana pels veïns a l'Ajuntament.

El Ple, per unanimitat dels seus membres, acorda aprovar les actes de les sessions anteriors amb les esmenes indicades.

2.- Informacions de l'Alcaldia

En aquest punt s'han produït les següents intervencions:

- L'alcalde informa que s'estan segant els marges de la carretera, i que això suposarà una despesa similar a la de l'any anterior.
- L'alcalde també comenta que s'han executat petites reparacions en els serveis municipals com per exemple la realitzada a la Clua.
- S'informa que a l'edifici de l'Ajuntament que hi ha al nucli de Sant Esteve s'hi ha de fer obres doncs hi ha una paret que està afectant els veïns, i un cop ho ha vist l'arquitecte ha proposat que s'ha de desenrunar l'espai afectat, assumint les despeses a mitges amb el veí que buscarà el paleta, i un cop desenrunat el tècnic ho tornarà a mirar per decidir que fer finalment.
- La regidora Sra. Montserrat Escolà pregunta com està el projecte per refer l'Ajuntament, doncs ara s'hi ha de fer una despesa.
- L'alcalde comenta que la despesa s'ha de fer perquè hi ha una urgència, i que l'obra per refer l'Ajuntament està pressupostada en 60.000 €, i que s'han de buscar recursos.
- La Sra. Montserrat Escolà pregunta si es pot mirar de demanar una subvenció al Leader, i afegeix que es podia haver demanat abans.
- L'alcalde informa que al programa Leader ja no es pot demanar, i que ara, en renunciar a la subvenció atorgada, es passa a la cua dels peticionaris.



AJUNTAMENT
DE
SANT ESTEVE DE LA SARGA

- El regidor Sr. Jaume Montanuy explica que per part del Departament de Governació hi havia un comprimis de subvenció per a l'obra de l'Ajuntament.
- L'alcalde afegeix que té pendent una visita amb el Delegat del Departament de Governació.
- La Sra. Escolà esmenta que s'ha de demanar allà on es pugui, i el regidor Sr. Ivan Castells ofereix un cop de mà per tal de demanar recursos on calgui.
- L'alcalde agraeix l'oferiment, i manifesta que ja es mirarà on sol·licitar recursos.

3.- Donar compte dels Decrets de l'Alcaldia

Per indicació de la Presidència, el Sr. Secretari informa dels Decrets que s'han dictat des de la passada sessió ordinària del Ple municipal.

<u>Número</u>	<u>Data</u>	<u>Extra. Decret</u>
13/2015	10-04-15	Aprovació de la factura C-17 d'Agroserveis Germans Fitè.
14/2015	21-04-15	Relació de factures núm. 03/2015. Aprovació
15/2015	21-04-15	Sol·licitud de Travel Nexus Spain, SL, demanant autorització per realitzar una sèrie d'excursions amb vehicles des del 14 d'abril a l'1 de novembre de 2015 per camins i pistes forestals del municipi.
16/2015	21-04-15	Sol·licitud del Sr. Pere Font Bescó, com a organitzador de l'event Trip & Track, demanant autorització per circular 15 vehicles per camins i pistes forestals del municipi.
17/2015	27-04-15	Designació de representants de l'administració i personal col·laborador a les eleccions locals de 2015
18/2015	28-04-15	Sol·licitud del Sr. Dani Delgado Garcia, com a organitzador de la cursa Montsec Ultra Trail, demanant autorització per realitzar part de la cursa per camins de titularitat municipal de Sant Esteve de la Sarga.
19/2015	04-05-15	Relació de factures núm. 04/2015. Aprovació
20/2015	04-05-15	Sol·licitud d'ajut per a la compensació econòmica a favor dels ajuntaments perquè abonin retribucions a determinats càrrecs electes locals, per a l'exercici 2015.
21/2015	27-05-15	Relació de factures núm. 05/2015. Aprovació
22/2015	16-06-15	Relació de factures núm. 06/2015. Aprovació
23/2015	18-06-15	Nomenament de Tinent d'Alcalde
24/2015	01-07-15	Relació de factures núm. 07/2015. Aprovació
25/2015	28-07-15	Relació de factures núm. 08/2015. Aprovació

4.- Calendari de festes locals per a l'any 2016.

Vista l'Ordre EMO/168/2015, de 25 de maig, pel qual s'estableix el calendari oficial de festes laborals a Catalunya per a l'any 2016.

Atès que l'esmentada Ordre estableix que a proposta dels municipis, mitjançant una ordre del conseller seran fixades dues festes locals retribuïdes i no recuperables, les quals han de ser diferents a les festes oficials o als diumenges.



AJUNTAMENT
DE
SANT ESTEVE DE LA SARGA

El Ple, per unanimitat dels seus membres, acorda:

Primer.- Proposar a l'Honorable Conseller d'Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya, el següent calendari de festes locals per a l'any 2016, a Sant Esteve de la Sarga:

Dia 14 de maig
Dia 8 de setembre

Segon.- Trametre còpia d'aquest acord a la Delegació de Lleida del Departament de treball de la Generalitat.”

En aquest punt no s'han produït intervencions

5.- Sol·licitud d'aprofitament apícola a la parcel·la 23 del polígon 5, de titularitat municipal, pel Sr. Jordi Solà i Mas.

Vista la sol·licitud d'aprofitament apícola a la parcel·la 23 del polígon 5, de titularitat municipal, realitzada pel Sr. Jordi Solà i Mas el 27 de maig de 2015 (registre d'entrada núm. 153 de 28/05/2015)

Atès que el Sr. Solà necessita disposar d'espais en sòl rústic per tal d'ubicar-hi les arnes de la seva explotació, i que de moment no ha pogut disposar de terrenys de naturalesa rústica de titularitat privada, i que per tant s'ha adreçat a aquest Ajuntament sol·licitant la col·locació de les arnes en terrenys patrimonials de l'Ajuntament.

Vist que la instal·lació de les arnes no provoca cap perjudici ni detriment al patrimoni municipal, essent el sol·licitant l'únic que ha demanat aquest tipus d'aprofitament i que l'article 107 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, permet quan la limitació de la demanda ho justifiqui l'adjudicació directa dels contractes d'explotació dels béns i drets patrimonials.

Considerant acreditada la limitació de la demanda, doncs en els darrers anys no s'ha presentat cap altra sol·licitud d'aprofitament apícola, doncs normalment les arnes que s'instal·len en el municipi ho fan en terrenys de titularitat privada.

D'acord amb l'article 107 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, de conformitat amb el que preveu el RD 209/2002, de 22 de febrer, pel qual s'estableixen normes d'ordenació de les explotacions apícoles, i de conformitat amb l'article 73 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.

El Ple, per unanimitat dels seus membres, acorda:

Primer.- Adjudicar, a precari, al Sr. Jordi Solà i Mas l'aprofitament apícola, fins al 15 d'octubre de 2015, de la parcel·la 23 del polígon 5, amb una capacitat màxima per parcel·la de 35 arnes.

Segon.- Condicionar l'autorització al compliment de les mesures preventives següents:

Mesures de gestió:



AJUNTAMENT
DE
SANT ESTEVE DE LA SARGA

- Identificació de les arnes de forma que sigui visible i llegible, amb la marca que li sigui assignada.
- Així mateix caldrà situar, en un lloc visible i pròxim a l'arnar, un cartell que adverteixi de l'existència d'abelles.
- Condicions mínimes de les instal·lacions, utilatge i equipament que possibilitin la realització d'una neteja eficaç, desinfecció i desparasitació en cas necessari.
- Respectar les distàncies mínimes a habitatges, carreteres i camins; fixades en l'article 8 del RD 209/2002, de 22 de febrer.
- Altres mesures com les de protecció animal, el control sanitari i la transhumància.

Mesures administratives:

- Disposar del corresponent document o llibre de registre segellat pel Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural
- Disposar de la corresponent assegurança de responsabilitat civil.

Tercer.- Aquesta autorització és independent de qualsevol altra que es precisi i estarà vinculada als condicionants que el Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural pugui determinar.

Quart.- Comunicar aquest acord al peticionari i al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural.

En aquest punt s'han produït les següents intervencions:

- L'alcalde informa que l'autorització per a la instal·lació de les arnes es fa fins al 15 d'octubre.

6.- Llicència de connexió a la xarxa d'aigua sol·licitada per la Sra. Roser Molins Molins a casa Cavaler del nucli d'Estorm. Exp. 1/15

Vista la Sol·licitud de connexió a la xarxa municipal de subministrament d'aigua potable realitzada per la Sra. Roser Molins Molins a casa Cavaler del nucli d'Estorm.

Vist que la competència per a l'atorgament de llicències correspon al Ple de l'Ajuntament de Sant Esteve de la Sarga, per delegació de l'alcaldia mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 4/2005, de nou de febrer.

El Ple, per unanimitat dels seus membres, acorda:

Primer.- Atorgar llicència de connexió a la xarxa d'aigua potable a la Sra. Roser Molins Molins per al subministrament a casa Cavaler del nucli d'Estorm.

Segon.- Informar la sol·licitant que, l'autorització, s'atorga únicament en quan a les competències municipals fa referència, salvant el dret de propietat i drets a tercers, i és independent a qualsevol altra que en sigui necessària.

Tercer.- Assabentar al sol·licitant que s'incorporarà al padró cobratori, servint aquest acte com a notificació de la inclusió en el corresponent padró fiscal.”



AJUNTAMENT
DE
SANT ESTEVE DE LA SARGA
En aquest punt no s'han produït intervencions.

7.- Rectificació de la llicència urbanística sol·licitada per Roser Molins Molins. Expedient 1/2015.

Vist que per acord del Ple de 8 d'abril de 2015 es va atorgar llicència urbanística a la Sra. Roser Molins Molins, per a "Construcció de balcó" a l'era del Silvestre al nucli d'Estorm, d'acord amb la memòria valorada per a l'ampliació d'obertura en façana al carrer únic 3, d'Estorm, redactada el març de 2015 per l'arquitecte tècnic Sr. Albert Altisent Tirbió, expedient 1/2015.

Atès que per error es va atorgar la llicència a l'era del Silvestre, quan hauria de ser casa Cavaler.

Vist que la competència per a l'atorgament de llicències correspon al Ple de l'Ajuntament de Sant Esteve de la Sarga, per delegació de l'alcaldia mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 4/2005, de nou de febrer.

Vist el que disposa l'article 105 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú

El Ple, per unanimitat dels seus membres, acorda;

Primer.- Rectificar la llicència atorgada per acord de 8 d'abril de 2015, i en conseqüència **concedir** llicència d'obres a Roser Molins Molins, per a "Construcció de balcó" a casa Cavaler al nucli d'Estorm, d'acord amb la memòria valorada per a l'ampliació d'obertura en façana al carrer únic 3, d'Estorm, redactada el març de 2015 per l'arquitecte tècnic Sr. Albert Altisent Tirbió, expedient 1/2015.

Segon.- Estimar el pressupost de les obres en 1.500,00 €, i aprovar les quantitats següents en concepte dels diferents tributs locals, en aplicació de les ordenances fiscals vigents:

1. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres:

Base imposable:	1.500,00 €
Tarifa:	2% sobre la base imposable
Quota tributària mínima:	<u>60,00 €</u>

Tercer.- Assabentar el sol·licitant que la present llicència es concedeix salvant el dret de tercers i el dret de propietat, segons les condicions generals d'edificació i condicionada al pagament dels tributs locals que s'indiquen, la liquidació dels quals consta a l'expedient, i a què cal procedir a la reparació de qualsevol element de la infraestructura viària que pugui quedar deteriorat per l'execució de les obres.

Així mateix caldrà que les deixalles o restes que es produeixin durant l'obra siguin dipositades en contenidors adients que seran traslladats a l'abocador autoritzat. Únicament es permet realitzar les obres sol·licitades, que no comporten en cap cas un augment de la superfície ni el volum construït de l'edifici. Tampoc es permet substituir cap biga o element de sustentació, en el cas d'estar afectat algun element estructural, caldrà la presentació del full d'assumirà la direcció d'un arquitecte o aparellador.



AJUNTAMENT
DE

SANT ESTEVE DE LA SARGA

Quart.- Informar el sol·licitant que d'acord amb l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, el termini per a començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les, és de tres, sens perjudici de la petició de pròrrogues."

En aquest punt no s'han produït intervencions.

8.- Llicència de connexió a la xarxa d'aigua sol·licitada per la Sra. Josefa Cirera Ricard a la parcel·la 216 del polígon 4 de Sant Esteve de la Sarga. Exp. 19/15

Vista la Sol·licitud de connexió a la xarxa municipal de subministrament d'aigua potable realitzada per la Sra. Josefa Cirera Ricard, per al subministrament a la parcel·la 216 del polígon 4 a Sant Esteve de la Sarga.

Vist que la competència per a l'atorgament de llicències correspon al Ple de l'Ajuntament de Sant Esteve de la Sarga, per delegació de l'alcaldia mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 4/2005, de nou de febrer.

El Ple, per unanimitat dels seus membres, acorda:

Primer.- Atorgar llicència de connexió a la xarxa d'aigua potable, a la Sra. Josefa Cirera Ricard per al subministrament a la parcel·la 216 del polígon 4 a Sant Esteve de la Sarga.

Segon.- Informar la sol·licitant que, l'autorització, s'atorga únicament en quan a les competències municipals fa referència, salvant el dret de propietat i drets a tercers, i és independent a qualsevol altra que en sigui necessària.

Tercer.- Assabentar al sol·licitant que s'incorporarà al padró cobradori, servint aquest acte com a notificació de la inclusió en el corresponent padró fiscal."

En aquest punt no s'han produït intervencions.

9.- Llicència de segregació al nucli de Beniure sol·licitada per Joaquim José Obiols. Expedient 20/2015.

El 7 d'abril de 2015, el Sr. Joaquim José Obiols, a petició del Sr. Josep Escolà Lladós, sol·licità llicència de parcel·lació en relació a dues finques del nucli de Beniure, d'acord amb els informes de l'arquitecte tècnic i Enginyer de l'edificació Sr. Joaquim José Obiols.

De la documentació presentada es desprèn la voluntat de procedir a la parcel·lació de la finca registral 469, la qual es proposa dividir en dues atesa la diferent qualificació urbanística de la mateixa, i també, de la documentació presentada es desprèn la voluntat de procedir a la parcel·lació de la finca registral 470, la qual es proposa dividir en quatre finques, tres dins del sòl urbà i la resta de finca matriu en sòl no urbanitzable.

El 18 de maig de 2015 els serveis tècnics municipals emeten informe no favorable sobre els dues parcel·lacions presentades, per no trobar-se ajustades a les condicions de parcel·lació de la normativa vigent al municipi, però informant que amb el Pla d'Ordenació Urbanística de Sant Esteve



AJUNTAMENT
DE
SANT ESTEVE DE LA SARGA

de la Sarga, que actualment està en tràmit, es plantegen unes noves condicions de parcel·lació, les quals en determinades circumstàncies permetria les parcel·lacions proposades.

El 5 de juny de 2015 es comunica al Sr. Joaquim José Obiols el contingut de l'informe tècnic en el sentit que no es favorable a les parcel·lacions proposades, però que amb el nou planejament en tràmit, el qual contempla possibles segregacions "*quan es justifiqui que no s'altera significativament la tipologia parcel·lària existent*" es podrien contemplar les parcel·lacions, i se li atorga un termini de 15 dies per tal que manifesti la seva voluntat de continuar amb l'expedient o desistir del mateix.

El 15 de juny de 2015, el Sr. Joaquim José Obiols presenta un escrit on bàsicament recorda l'obligació de resoldre la sol·licitud en el termini de 30 dies, i on exposa que la denegació de llicència ha d'estar motivada, així com que el POUM en tramitació, en fase de text refós, no es troba disponible per a la seva consulta a la pàgina web.

Així mateix en el seu escrit demana una resposta directa i clara a un seguit de punts com:

- Com es justifica l'incompliment de la normativa vigent municipal respecte de la finca 469 amb dos qualificacions i dos edificacions molt diferenciats ?
- Quin concepte normatiu s'infringeix, respecte de la finca registral 470, en fer una parcel·lació en dues finques amb dues classificacions diferents?
- Com es justifica l'incompliment normatiu de crear finques independents en cada qualificació, dins de la zonificació urbana, que també té dues qualificacions diferents.
- Com es justifica l'incompliment normatiu dins de la Clau 1c, en la finca 470, en realitzar una parcel·lació que vol respectar l'estructura de les edificacions existents, i sobre la possibilitat de realitzar una divisió horitzontal tombada, sobre aquesta finca i com es justifica en cas d'incompliment.
- Finalment, en relació al POUM de Sant Esteve de la Sarga, en tràmit, el Sr. Obiols perquè no ha estat a exposició pública durant el termini d'informació pública, fet que ha provocat el seu desconeixement sobre el document i la conveniència d'aturar el tràmit per part del seu representat.

Vist l'informe de secretaria de 27 de juliol de 2015 el qual es transcriu:

"En relació a aquest expedient s'ha d'informar que a la vista de l'informe dels Serveis Tècnics municipals es va plantejar al sol·licitant la possibilitat de desistir o continuar amb la tramitació del mateix, ja indicant-li que el sol·licitat no s'ajustava a la normativa urbanística vigent, però informant-lo que, amb la normativa en tràmit podrien ser possibles, justificadament, les operacions plantejades pel sol·licitant, tenint present que les operacions de segregació i parcel·lació acostumen a ser, normalment, operacions que perduren durant molt temps, i que és infreqüent realitzar segregacions i parcel·lacions de forma continua per adaptació a noves normatives, i amb la voluntat d'evitar despeses i tràmits presents en unes parcel·lacions, que potser amb la normativa futura s'ajustarien més a la voluntat del sol·licitant.

Dit això, i entrant en els aspectes que planteja el Sr. Obiols, cal indicar, en primer lloc que el termini per resoldre l'expedient no és de 30 dies com ell esmenta, sinó que es d'un més d'acord amb l'article 29.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i en qualsevol cas, de produir-se silenci administratiu s'ha d'estar al previst per al cas de les llicències urbanístiques i el silenci administratiu contrari a l'ordenament jurídic, que esmenta la



AJUNTAMENT
DE
SANT ESTEVE DE LA SARGA

sentència del Tribunal Suprem de 28 de gener de 2009, creant jurisprudència, i que estableix el següent:

“debemos declarar y declaramos..., como doctrina legal que el artículo 242.6 del Texto Refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/1992, de 26 de junio, y el artículo 8.1 b), último párrafo, del Texto Refundido de la Ley de suelo aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, son normas con rango de leyes básicas estatales, en cuya virtud y conforme a lo dispuesto en el precepto estatal, también básico, contenido en el artículo 43.2 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, modificado por Ley 4/1999, de 13 de enero, no pueden entenderse adquiridas por silencio administrativo licencias en contra de la ordenación territorial o urbanística...” (STS 28 de Enero de 2009, sala 3ª).

Respecte del segon aspecte sobre el que versen les consideracions del Sr. Joaquim José Obiols, s'ha de manifestar que les Normes de planejament urbanístic dels Municipis de l'Alt Pirineu (aprovades definitivament pel Conseller de Territori i Sostenibilitat el 15/02/2015), les quals substitueixen les Normes de Planejament Urbanístic dels Municipis sense Planejament a Catalunya (aprovades pel Conseller de Política Territorial el 10 d'abril de 2010), en el seu article 90 estableixen que la parcel·la mínima en els àmbits qualificats com a 1a ha de ser “l'existent”, i en els àmbits qualificats com 1c, “preferentment l'existent. Es podran dividir sempre i quan no es generin parcel·les inferiors a 120 m2, ni façanes inferiors a 5,5 m. I sempre que el pati es mantingui mancomunat, o bé, adscrit a una única parcel·la sense divisions internes que no comporti malmetre el caràcter del nucli ni afecti els edificis protegits”.

Així mateix la documentació i la proposta pateixen altres defectes, con el fet que en la segregació de la finca registral 470, segons la descripció de la finca matriu que es fa en la documentació presentada, no es fa esment que la mateixa està afectada pel sistema viari, i per tant s'ha de fer la segregació i cessió a l'Ajuntament, amb caràcter previ o simultani a la segregació que es vulgui dur a terme.

També en la finca segregada A s'hi inclou una part de sòl no urbanitzable, al igual que en la finca segregada B, mentre que en la finca matriu hi queda una part de sòl urbà qualificat com a vial.

En el cas de la segregació de la finca 469 tampoc es realitza la cessió de la part afectada a vial públic en la seva part Nord, la qual es deixa en la finca segregada B.

De la mateixa manera, com que en la documentació presentada no s'hi adjunta proforma de l'escriptura de segregació, es desconeix la situació en la qual quedarà el pati de la finca, el qual en tot cas ha de ser mancomunat de les finques limítrofs o be adscrit a una parcel·la sense divisions internes, situació que no es dona en la proposta, on es proposa la creació d'una finca independent en l'actual pati.

Sobre la tramitació del POUM, s'ha de manifestar que durant el termini d'informació pública es va exposar al públic mitjançant la pàgina web municipal (a banda dels altres mitjans d'exposició preceptius), i va poder ser consultat per tots els ciutadans que ho van desitjar, i també s'ha de manifestar que el tràmit d'informació pública es va tancar fa temps, doncs actualment el POUM de Sant Esteve de la Sarga està aprovat ja definitivament pendent de la presentació d'un text refós. En tot cas no es pot manifestar que el fet de no poder-lo consultar a la pàgina web, no impedeix que el



AJUNTAMENT
DE
SANT ESTEVE DE LA SARGA

Sr. Obiols i el seu representat el puguin consultar presencialment, tant a l'ajuntament com a la seu de la Direcció general d'Urbanisme a Lleida, i per tant valorar la conveniència o no de paralitzar el tràmit.

Així doncs, en resum no es poden admetre els comentaris/al·legacions del Sr. Obiols doncs en cap cas les propostes de parcel·lació s'ajusten al que permet la normativa vigent, i per tant han de ser desestimades.”

Vist que la competència per a l'atorgament de llicències correspon al Ple de l'Ajuntament de Sant Esteve de la Sarga, per delegació de l'alcaldia mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 4/2005, de nou de febrer.

D'acord amb el que s'estableix en les Normes de planejament urbanístic. Municipis de l'Alt Pirineu: Sant Esteve de la Sarga; en el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, en el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i de Procediment Administratiu Comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener.

El Ple, per unanimitat dels seus membres, acorda;

Primer.- Desestimar la sol·licitud de llicència de parcel·lació formulada pel Sr. Joaquim José Obiols, a petició del Sr. Josep Escolà Lladós, en relació a dues finques del nucli de Beniure, d'acord amb els informes de l'arquitecte tècnic i Enginyer de l'edificació Sr. Joaquim José Obiols, en no ajustar-se les parcel·lacions sol·licitades a la normativa a la vista de l'informe de Secretaria que es transcriu en els antecedents.

Segon.- Notificar aquest acord als interessats.

En aquest punt s'han produït les següents intervencions:

- La regidora Sra. Montserrat Escolà explica que el Pla D'ordenació Urbanística Municipal de Sant Esteve de la Sarga (POUM) està en el tercer text refós i que Urbanisme ha indicat que s'ha de corregir la qüestió del Pla Especial de l'Arc de Sant Martí, i que actualment són vigents les Normes Subsidiàries, on no s'han presentat al·legacions, i que no són equilibrades, i que no se'ls ha donat publicitat, tal i com va amonestar el Síndic de Greuges, i pregunta perquè a uns pobles s'ha previst una zona de creixement i a altres no. La Sra. Montserrat Escolà també explica que quan es vol segregat no es pot, i que un pare no pot dividir la seva finca entre els fills, i que a Beniure s'ha previst una plaça en un lloc construït. Per la Sra. Escolà el Pla d'ordenació Urbanística s'ha fet des d'un despatx, sense visitar els pobles, i no es pot trencar la morfologia del poble sinó que s'ha de potenciar el creixement, i no s'ha de fer un Pla com si es tractés d'una ciutat, doncs hi ha molta gent descontenta.
- El regidor Sr. Jaume Montanuy pregunta a la Sra. Escolà si es va reunir amb Valeri Consultors Associats, redactors del POUM, i esmenta que si hi ha hagut modificacions en el POUM referents a Beniure han estat per les al·legacions dels veïns, i d'ella personalment que va anar a veure els redactors, i els va demanar modificacions. El Sr. Jaume Montanuy recorda que els Normes Subsidiàries vigents, no les ha fetes l'ajuntament, sinó que les han redactat uns tècnics, i les ha aprovades Urbanisme, i on hi ha solucions que no li agraden, però com que no hi ha POUM, la Generalitat va aprovar unes Normes fins que no s'aprovi el POUM.



AJUNTAMENT
DE
SANT ESTEVE DE LA SARGA

- La Sra. Escolà manifesta que es va reunir amb Valeri Consultors Associats, però que el Pla a Beniure és diferent del que es va aprovar, i no la podrà convèncer del contrari.
- El regidor Sr. Ivan Castells explica que també es va reunir amb Valeri Consultors Associats i que li van manifestar que els criteris els posava l'ajuntament, i que únicament va poder treure el Pla de Millora i el plànol definitiu era diferent en el qual s'havia ficat un camí públic al P.M. del Sr. Josep Castells Belart, i per tant si un veí fa al·legacions no pot ser que el plànol sigui diferent al plànol sobre el que ha fet les al·legacions.
- L'alcalde matisa que la majoria d'al·legacions es van aprovar, i que les manifestacions que es realitzen s'ha de fer sobre una base.
- La Sra. Escolà informa que va realitzar un curs d'urbanisme i que va anar a veure Valeri Consultors i que se li va canviar el que li van dir.
- El Sr. Montanuy esmenta que es van incorporar els canvis que va demanar, i que es va fer una tasca de cuidar els pobles, i que va ser la Sra. Escolà la que va demanar els canvis.
- Per la Sra. Escolà això és una mentida.
- El Sr. Ivan Castells afegeix que el POUM s'ha fet amb unes normes de ciutat, i pregunta si es poden fer ampliacions de magatzems, doncs aquesta és una qüestió molt important ja que el nostre terreny és molt pendent i no s poden fer magatzems nous perquè no hi ha molts llocs, i considera que s'hauria d'haver parlat més doncs l'ajuntament té la potestat de fer-hi més.
- Sobre l'ampliació dels magatzems el Sr. Montanuy informa que aquest aspecte ve determinat pel Pla Territorial de l'Alt Pirineu i Aran.
- L'alcalde proposa a la Sra. Escolà que reculli la gent afectada que hi hagi i si és tracta d'un nombre rellevant ja es mirarà que es fa, doncs per un cas particular no s'anirà a urbanisme.
- Per la Sra. Escolà tots els casos són importants i s'han de resoldre tots els problemes, doncs ella ha destapat la caixa dels trons en no estar pensat poder parcel·lar. Per la Sra. Escolà l'ajuntament també ha de resoldre el tema del Sr. Vázquez.
- Per l'alcalde el tema del Sr. Vázquez ja decidirà el jutge que correspongui.
- La Sra. Escolà exposa que per aprovar el POUM s'ha de desistir del Pla Especial que hi ha pel tema del Sr. Vázquez, i s'ha de fer un estudi financer, i a Alzina s'aprova el seu creixement i pregunta perquè uns pobles poden créixer i altres no.
- Respecte de la segregació, el Sr. Montanuy recorda que fa temps l'ajuntament volia comprar una finca a Sant Esteve però no ho va fer precisament perquè no podia segregar, i pel que fa al tema del Sr. Vázquez, a l'equip redactor se li va demanar que incorporés totes les propostes que es formulessin, perquè en tot cas ja seria la Comissió d'Urbanisme qui no l'aprovaria.
- Per la Sra. Escolà s'ha de fer un treball organitzat i harmònic per a tothom, el qual no s'ha fet, i s'ha pensat per cadascú i pels seus amics.
- L'alcalde opina que això no és cert i per tant no s'ha de fer aquest tipus de manifestacions.
- El Sr. Castells considera que amb el tema del Sr. Vázquez, es veu el que afirma la Sra. Escolà, quan ho ha d'enderrocar i l'ajuntament hi vol fer un Pla Especial.
- El Sr. Montanuy puntualitza que el Pla Especial el va proposar el Sr. Vázquez a l'equip redactor, i que en tot cas, havia de ser urbanisme qui ho suprimeix.
- El Sr. Castells considera que en el cas de les segregacions l'ajuntament pot incidir a urbanisme, doncs aquest és un problema clar, i on s'hi pot fer alguna cosa.
- La Sra. Escolà proposa fer venir els redactors i explicar-los-hi els problemes i anar a la Generalitat amb les rectificacions doncs la darrera comunicació d'urbanisme és del 9 de juny.
- El Sr. Montanuy reitera que és urbanisme que estima o desestima les propostes i que no es pot dir que l'ajuntament desestima o no.



AJUNTAMENT
DE
SANT ESTEVE DE LA SARGA

- El Sr. Castells pregunta si es pot fer alguna gestió davant d'urbanisme per poder ampliar els magatzems o sobre les segregacions i els problemes de mes veïns.
- Pel que fa a l'estudi econòmic que demana urbanisme, la Sra. Escolà ja mirarà com afecta, i reitera que l'ajuntament hi és per solucionar problemes i un POUM és per molt de temps, i que disseminats, nuclis i masies tenen els mateixos drets i obligacions, i per tant s'ha de reunir als tècnics redactors al tècnic municipal i buscar més veïns afectats per les normes.
- L'alcalde esmenta que de moment només s'ha queixat ella, i pel que fa a la segregació que proposa no s'adapta a les normes.
- Per la Sra. Escolà no es pot solucionar avui, i que els problemes quedin i el POUM ha de ser per beneficiar els veïns i no perjudicar-los, doncs sinó no quedarà gent al municipi doncs un pare no pot donar l'era al fill.
- L'alcalde comenta que aquest és un tema particular.
- Pel Sr. Castells el POUM afecta a tothom, i ha d'estar ben fet, i s'ha de mirar de parlar amb tothom, però per exemple poder segregat per sota de 125 metres quadrats és una norma important, doncs hi ha moltes construccions de menys de 125 m2.
- L'alcalde explica que no se sap si urbanisme ho aprovarà.
- La Sra. Escolà opina que no s'ha pensat en les característiques de muntanya del municipi i que l'ajuntament té potestat, encara que ho acaba aprovant urbanisme, la Generalitat no té la informació sobre les característiques del poble. Per la Sra. Escolà el seu cas ha destapat una situació generalitzada al municipi i no es pot treure del sòl urbà una part del nucli consolidat, tot i que entén que hi ha d'haver uns espais segons la densitat.
- Per l'alcalde es pot mirar cas per cas i es pot mirar de parlar amb urbanisme .
- La Sra. Escolà també esmenta que del que se li ha fet al Manolo ja se'n parlarà.
- El Sr. Montanuy explica que es va agafar part del carrer.
- La Sra. Escolà afegeix que el POUM està molt mal fet i que no ha passat pels veïns.
- El Sr. Castells explica que amb els magatzems també hi ha un problema amb les ampliacions i els percentatges, i un cop el POUM sigui definitiu serà més difícil ampliar.
- El Sr. Montanuy informa que el cas dels magatzems ve regulat al Pla territorial i a la normativa urbanística.
- La Sra. Escolà opina que el POUM no pot tirar endavant perquè només posa problemes als veïns i s'ha d'arribar als veïns, doncs n'hi va haver que no se'n van assabentar.
- El Sr. Montanuy recorda que els redactors de Valeri Consultors varen fer dues sessions informatives amb els veïns.
- L'alcalde comenta que també els veïns han de prendre mesures per assabentar-se'n, doncs cadascú s'ha de preocupar del que li afecta.
- Per la Sra. Escolà hi ha casos com la gent gran que no té accés a internet, i l'Ajuntament s'hi ha d'apropar, i si hi ha una decisió tant important s'ha de comunicar a tothom, i pregunta qui va ser el tècnic que va retallar part d'un poble, doncs a Beniure hi ha tres plànols que algú ha canviat, i no li sembla bé.
- Per l'alcalde es pot parlar amb urbanisme, però ningú vol que el municipi vagi endarrere, tot i que han de fer cas del que diu urbanisme i adaptar-s'hi.
- Per la Sra. Escolà el POUM està fet per decreïxer i informa que va anar a urbanisme en nom propi.
- L'alcalde espera, que si la Sra. Escolà va a urbanisme com a regidora l'avisí, i reitera que no són els culpables de tot, i que tampoc van en contra dels veïns.
- Pel Sr. Castells s'ha de mirar bé el POUM, i la seva sensació és que no s'ha mirat res.
- L'alcalde explica que hi ha hagut al·legacions i s'han acceptat, i els veïns se n'han assabentat, i que en cap cas es denega la llicència perquè sigui de la Sra. Escolà.



AJUNTAMENT
DE
SANT ESTEVE DE LA SARGA

10.- Llicència urbanística, sol·licitada per Emili Sauri Sanuy. Expedient 46/2015.

Vist l'expedient 46/2015 de sol·licitud de llicència urbanística instat pel Sr. Emili Sauri Sanuy, per a "pavimentació de formigó, sanejament i rejuntat de pou i reparació del jardí" a casa Blasi de Moror.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal.

Vist que la competència per a l'atorgament de llicències correspon al Ple de l'Ajuntament de Sant Esteve de la Sarga, per delegació de l'alcaldia mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 4/2005, de nou de febrer.

D'acord amb el que s'estableix en els articles 49 i 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i les Normes de Planejament Urbanístic dels municipis de l'alt Pirineu: Sant Esteve de la Sarga.

El Ple, per unanimitat dels seus membres, acorda;

Primer.- Concedir llicència d'obres al Sr. Emili Sauri Sanuy, per a "pavimentació de formigó, sanejament i rejuntat de pou i reparació del jardí" a casa Blasi de Moror, segons expedient 46/2015.

Segon.- Estimar el pressupost de les obres en 6.800 €, i aprovar les quantitats següents en concepte dels diferents tributs locals, en aplicació de les ordenances fiscals vigents:

1. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres:	
Base imposable:	6.800,00 €
Tarifa:	2% sobre la base imposable
Quota tributària:	<u>136,00 €</u>

Tercer.- Assabentar el sol·licitant que la present llicència es concedeix únicament per a les obres sol·licitades, salvant el dret de tercers i el dret de propietat, segons les condicions generals d'edificació i condicionada al pagament dels tributs locals que s'indiquen, la liquidació dels quals consta a l'expedient, i a què cal procedir a la reparació de qualsevol element de la infraestructura viària que pugui quedar deteriorat per l'execució de les obres.

Així mateix caldrà que les deixalles o restes que es produeixin durant l'obra siguin dipositades en contenidors adients que seran traslladats a l'abocador autoritzat i que únicament es permet realitzar les obres sol·licitades.

Quart.- Informar el sol·licitant que d'acord amb l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, el termini per a començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les, és de tres, sens perjudici de la petició de pròrroga.

En aquest punt no s'han produït intervencions.

11.- Llicència urbanística, sol·licitada per Antonio Escolà Lladós. Expedient 50/2015.

"Vist l'expedient 50/2015 de sol·licitud de llicència urbanística instat pel Sr. Antonio Escolà Lladós, per a "pujar un tros de paret del pati exterior que ha caigut al terra (poca alçada)" a finca cadastral 25242A0030022900000U de Castellnou de Montsec.



AJUNTAMENT
DE
SANT ESTEVE DE LA SARGA

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal.

Vist que la competència per a l'atorgament de llicències correspon al Ple de l'Ajuntament de Sant Esteve de la Sarga, per delegació de l'alcaldia mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 4/2005, de nou de febrer.

D'acord amb el que s'estableix en els articles 49 i 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i les Normes de Planejament Urbanístic dels municipis de l'alt Pirineu: Sant Esteve de la Sarga.

El Ple, per unanimitat dels seus membres; acorda;

Primer.- Concedir llicència d'obres al Sr. Antonio Escolà Lladós, per a "pujar un tros de paret del pati exterior que ha caigut al terra (poca alçada)" a finca cadastral 25242A0030022900000U de Castellnou de Montsec, segons expedient 50/2015.

Segon.- Estimar el pressupost de les obres en 800,00 €, i aprovar les quantitats següents en concepte dels diferents tributs locals, en aplicació de les ordenances fiscals vigents:

1. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres:

Base imposable:	800,00 €
Tarifa:	2% sobre la base imposable
Quota tributària mínima:	<u>60,00 €</u>

Tercer.- Assabentar el sol·licitant que la present llicència únicament permet executar les obres sol·licitades, i que es concedeix salvant el dret de tercers i el dret de propietat, segons les condicions generals d'edificació i condicionada al pagament dels tributs locals que s'indiquen, la liquidació dels quals consta a l'expedient, i a què cal procedir a la reparació de qualsevol element de la infraestructura viària que pugui quedar deteriorat per l'execució de les obres.

Així mateix caldrà que les deixalles o restes que es produeixin durant l'obra siguin dipositades en contenidors adients que seran traslladats a l'abocador autoritzat i que únicament es permet realitzar les obres sol·licitades.

Quart.- Informar el sol·licitant que d'acord amb l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, el termini per a començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les, és de tres, sens perjudici de la petició de pròrroga.

En aquest punt no s'han produït intervencions.

12.- Llicència urbanística, sol·licitada per Josep Molins Molins. Expedient 57/2015.

Vist l'expedient 57/2015 de sol·licitud de llicència urbanística instat per Josep Molins Molins, per a "Substitució parcial de coberta i construcció d'una terrassa" a casa Carrió d'Estorm, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Jordi Altisent Tirbió, el maig de 2015, visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya el 16/06/2015 amb el número 2015500656.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal.

Vist que la competència per a l'atorgament de llicències correspon al Ple de l'Ajuntament de Sant Esteve de la Sarga, per delegació de l'alcaldia mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 4/2005, de nou de febrer.



AJUNTAMENT
DE
SANT ESTEVE DE LA SARGA

D'acord amb el que s'estableix en els articles 49 i 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i les Normes de Planejament Urbanístic dels municipis de l'alt Pirineu: Sant Esteve de la Sarga.

El Ple, per unanimitat dels seus membres; acorda;

Primer.- Concedir llicència d'obres al Sr. Josep Molins Molins, per a "Substitució parcial de coberta i construcció d'una terrassa" a casa Carrió d'Estorm, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Jordi Altisent Tirbió, el maig de 2015, visat pel Col·legi d'arquitectes de Catalunya el 16/06/2015 amb el número 2015500656, segons expedient 57/2015.

Segon.- Estimar el pressupost de les obres en 17.338,36 €, i aprovar les quantitats següents en concepte dels diferents tributs locals, en aplicació de les ordenances fiscals vigents:

1. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres:

Base imposable:	17.338,36 €
Tarifa:	2% sobre la base imposable
Quota tributària mínima:	<u>346,76 €</u>

Tercer.- Assabentar el sol·licitant que el cromatisme de les façanes ha d'atendre al que es disposa a la fitxa normativa de l'edificació com a porció dominant (Tons: terres; intensitats: mitges; textura: mates), i que la present llicència es concedeix salvant el dret de tercers i el dret de propietat, segons les condicions generals d'edificació i condicionada al pagament dels tributs locals que s'indiquen, la liquidació dels quals consta a l'expedient, i a què cal procedir a la reparació de qualsevol element de la infraestructura viària que pugui quedar deteriorat per l'execució de les obres.

Així mateix caldrà que les deixalles o restes que es produeixin durant l'obra siguin dipositades en contenidors adients que seran traslladats a l'abocador autoritzat i que únicament es permet realitzar les obres sol·licitades.

Quart.- Informar el sol·licitant que d'acord amb l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, el termini per a començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les, és de tres, sens perjudici de la petició de pròrroga.

En aquest punt no s'han produït intervencions.

13.- Desistiment de l'expedient de contractació, per a l'execució de l'obra de l'obra "restauració del molí de farina de Beniure", i renúncia a l'ajut atorgat per part del Consorci CEDER Pallars-Ribagorça.

L'ajuntament de Sant Esteve de la Sarga, per Decret d'Alcaldia 17/2014, d'1 d'octubre va sol·licitar un ajut per import de 60.800 €, a l'empara de l'Ordre AAM/255/2014, de 31 de juliol, per la qual s'aproven les bases reguladores dels ajuts per a la diversificació econòmica de les zones rurals en el marc de l'eix 4 Leader del Programa de desenvolupament rural de Catalunya 2007-2013, i es convoquen els corresponents a l'any 2014, que preveia ajuts a les actuacions en aplicació d'estratègies de desenvolupament rural, com creació i desenvolupament de microempreses, foment d'activitats turístiques i conservació i millora del patrimoni rural.



AJUNTAMENT
DE
SANT ESTEVE DE LA SARGA

La memòria de l'actuació prevista definia les obres necessàries per tal de poder rehabilitar i fer visitable el Molí fariner de Beniure, que des de feia molts anys estava en desús, i on únicament s'hi havia realitzat una petita actuació de conservació de la coberta, per evitar la seva degradació total, amb l'objectiu que aquest molí esdevingués un punt d'atracció turística, com a reflex de les formes tradicionals de vida i de l'economia ancestral del municipi, i que pogués complementar altres atraccions turístiques com el Montsec, o el congost de Mont-rebei.

Mitjançant resolució de 5 de febrer de 2015 la Direcció general de Desenvolupament Rural va atorgar un ajut per import de 47.120 €.

Considerant que amb l'arranjament de l'espai i la seva obertura al públic i posada en funcionament, es complementaria l'oferta turística, potenciant que els visitants de la part occidental del terme municipal centrada en el congost de Mont-Rebei, accedissin a altres nuclis, que a banda d'atractius en turístics com el senderisme, també poden oferir turisme cultural, el Ple, en sessió de 8 d'abril de 2015, va aprovar inicialment el projecte d'obres titulat "Restauració del Molí de farina de Beniure", redactat per l'arquitecte Jordi Roca i Tutusaus el desembre de 2014, amb un pressupost d'execució per contracta de 76.000 € (iva exclòs) (91.960,00 € iva inclòs), anunciant-se en el BOP de Lleida núm, 68 de 10 d'abril de 2015

El Ple de l'Ajuntament en sessió de 28 d'abril de 2015 va aprovar el plec de clàusules administratives particulars que han de regir l'adjudicació del contracte per a l'execució de l'obra de "Restauració del Molí de farina de Beniure ", i va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment negociat sense publicitat, i disposant l'obertura del procediment d'adjudicació, convidant empreses qualificades per realitzar l'obra, en un nombre mínim de tres per tal que, presentessin les seves ofertes.

Durant el termini de presentació d'ofertes se'n van presentar dues, corresponents a les empreses Construccions Enric Mitjana i David Parramon.

Reunida la Mesa Permanent de Contractació el 29 de juny de 2015, i un cop obertes les ofertes dels licitadors, es considera que el finançament aliè no es suficient per tal de poder desenvolupament l'actuació, i es decideix deixar sobre la taula l'adjudicació.

El Ple, per unanimitat dels seus membres; acorda:

Primer.- Desistir de l'expedient de contractació iniciat, retornant a les empreses la documentació administrativa aportada, i renunciar a l'ajut atorgat dins del programa Leader per part del Consorci CEDER Pallars- Ribagorça amb el número d'expedient 25/09226201402.

Segon.- Trametre aquest acord a la Direcció General de Desenvolupament Rural del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural, mitjançant el Grup d'Acció Local Consorci Centre de Desenvolupament Rural Pallars-Ribagorça, i a les empreses licitadores, amb al devolució de la documentació administrativa presentada.

En aquest punt s'han produït les següents intervencions:



AJUNTAMENT
DE
SANT ESTEVE DE LA SARGA

- L'alcalde explica que l'obra del Molí de Beniure no es pot assumir, i el Consorci CEDER li ha comunicat que al renunciar, si es presenten a la propera convocatòria aniran a la cua, tot i que ja es mirarà de justificar.
- El regidor Sr. Ivan Castells explica que en una esmena a l'acta de la sessió de la Mesa de Contractació, ell va preguntar, en relació a aquesta obra, qui la pagava i el Sr. Jaume Montanuy li va respondre que ho pagava tot un ajut del CEDER, però que el Sr. Secretari li va comunicar que l'ajuntament hi posava una part i l'iva que suposaven uns quaranta-un mil euros, i per això el Sr. Castells no hi estava d'acord.
- L'alcalde comenta que amb un import més petit es podria haver assumit.
- Pel Sr. Ivan Castells aquests 41.000 que havia d'afegir l'ajuntament hauria estat millor destinar-ho a una altra actuació.
- L'alcalde explica que no es pot reinvertir en una altra obra, doncs això ja es va proposar al CEDER.

14.- Mocions, Precs i preguntes

No s'han presentat mocions, ni s'ha formulat cap prec.

S'han produït les següents preguntes:

- El regidor Sr. Ivan Castells pregunta, en relació amb els aprofitaments de pastures dels comunals com es que s'han adjudicat per cinc anys, i com estan els comunals.
- L'alcalde respon que fa referència a l'adjudicació de les pastures del Montsec, i que cada nucli té el seu i s'adjudiquen a les cartilles ramaderes que hi ha al municipi.
- La Sra. Escolà explica que el nucli de Beniure té Montsec i pot aportar una sentència judicial que ho acredita.
- L'alcalde també destaca que hi ha comunals de la Seuba, que s'adjudiquen històricament als ramats.

- El Sr. Ivan castells pregunta si el Sr. Jaume Montanuy també aprofita comunals.
- L'alcalde respon negativament, i explica que està obert a qui té cartilla ramadera i són pastures per bestiar extensiu.

- El Sr. Castells pregunta com els altres interessats se'n poden assabentar, doncs l'any vinent ho sol·licitarà, i demana com s'ha fet pública la licitació.
- L'alcalde informa que s'ha fet per cinc anys perquè s'ha reformat la Pac, i que al municipi no hi ha més cartilles ramaderes que les dels adjudicataris.

- El Sr. Castells pregunta si hi ha més interessats en les pastures que han de fer, i opina que potser es podia haver fet de forma pública i potser fer una subhasta.
- L'alcalde respon que qui disposi de cartilla ramadera del municipi té un dret històric al Montsec.

- La Sra. Escolà pregunta si totes les cases que tenien ovelles hi tenien dret.
- El Sr. Jaume Montanuy explica que el Montsec té unes càrregues de pastures i llenyes pels veïns, i els de fora del municipi no hi poden accedir, encara que en un futur ja es veurà.
- El Sr. Castells afegeix que no s'ha fet públic i per tant ell, o altres interessats, no hi poden accedir amb l'agreujant que s'ha fet per cinc anys, i s'hauria d'haver fet de forma pública, tot i



AJUNTAMENT
DE
SANT ESTEVE DE LA SARGA

que a nivell particular ja se'n parlarà, doncs l'Ajuntament no pot saber quants futurs ramaders hi pot haver, i potser es parlarà en un altre lloc.

- Per l'alcalde això li ha sonat a amenaça, i recorda que sempre s'ha aprovat pel Ple.

- La Sra. Montserrat Escolà pregunta qui fixa els preus de les adjudicacions i on van els recursos generats.
- El Sr. Jaume Montanuy respon que el preu dels aprofitaments els fixa el Departament d'Agricultura i els recursos van al Fons de Millores.
- La Sra. Escolà exposa que els aprofitaments sempre eren per als regidors que són ramaders i que això ja els anava bé.
- L'alcalde reitera que si es té un ramat hi ha les càrregues històriques, les quals les aprova el Ple.
- El regidor Sr. Ivan Castells opina que això la gent ho desconeix, doncs no ho coneix fins que no es publica l'acta, la qual es penja sense ser aprovada pel Ple i on hi consten afirmacions com que el Departament d'Agricultura va pagar un milió vuit-cents mil euros per la carretera de Sant Esteve.
- El Sr. Jaume Montanuy informa que va costar un milió vull-cents mil euros i que prèviament, es va anar a demanar que es fes la carretera.
- Per l'alcalde la situació generada no portarà enlloc, doncs no s'està pensant en positiu, i afegeix que cal començar a partir del 13 de juny i parlar del municipi i del futur.
- La Sra. Escolà intervé per comentar que el POUM és una "merda".
- El Sr. Castells reitera que hi ha d'haver un període de convocatòria, pel que fa als aprofitaments i que ja ho preguntarà.

- El regidor Sr. Ivan Castells pregunta sobre la fusta que s'ha estat extraient del Montsec i vol saber-ne la quantitat que s'ha extret en biomassa i la que ha anat a la serradora Boix.
- L'alcalde respon que es demanarà a l'entitat que l'ha extreta, i se li demanarà que ho expliqui, doncs es feia una licitació amb els ajuts del Departament d'Agricultura, i que aquest any s'acaba l'acord. L'alcalde afegeix que hi van venir empreses a mirar els aprofitaments però no els van voler, i ara que tenen més valor a la tardor es farà, per part del Departament d'Agricultura, una subhasta d'una actuació.
- Pel Sr. Ivan Castells ara surt fusta de serradora, i el tema que es feia a un cost zero per l'Ajuntament que s'ha dit no és cert doncs les subvencions són sempre sense iva, i per tant si que hi ha hagut un cost.
- El Sr. Jaume Montanuy informa que l'iva l'ha de suportar l'ajuntament.
- Pel Sr. Castells l'iva suposa un cost d'uns quinze mil euros en la darrera actuació, i que el Sr. Vázquez deia que no costava res, i per tant, si no és negoci perquè s'hi dedica, doncs la gent si no hi negoci no s'hi dedica.
- Per la Sra. Escolà l'estimació és que en cinc anys el benefici és de cent mil euros, i que segons del Departament d'Agricultura als tres anys s'havia ingressat els diners de la fusta al marge que també hi ha la subvenció.
- Pel Sr. Castells, segons ell, l'ajuntament no s'ho ha mirat, i es juga amb la trampa que hi ha els ingressos menys els costos, (que estan subvencionats), de tal manera que tot era net, (els ingressos) doncs té un parent que s'hi dedica i sap el preu.
- Per l'alcalde ja es veurà que succeeix a partir d'ara en què el Departament d'Agricultura en farà la subhasta dels aprofitaments de fusta.
- El Sr. Castells coment que ara no hi haurà subvencions, com les d'abans, ara seran a fer l'accés als rodals a actuar.



AJUNTAMENT
DE
SANT ESTEVE DE LA SARGA

- Per la Sra. Escolà la fusta no s'ha de regalar perquè ha de ser pels veïns.
- Per l'alcalde potser s'ha de preguntar a la gent dels pobles a veure que hi diuen.
- La Sra. Escolà opina que la fusta ha de ser pels veïns i ho ha de gestionar l'ajuntament, però no entenen perquè la regala i després no hi ha diners per a reparacions.
- El Sr. Alcalde comenta que amb la fusta no es pot fer un municipi nou, i que no tot s'ha fet malament.
- Pel Sr. Castells es regala la fusta a un home que rep la subvenció per fer la feina.
- L'alcalde informa que la tècnica del Departament d'Agricultura Sra. Domingo li va manifestar que IPCENA ho va fer bé.
- Al Sr. Castells no li importa el que va dir la Sra. Domingo.
- Per l'alcalde la situació es veurà ara que ha finalitzat l'acord amb IPCENA.
- Per la Sra. Escolà al marxar el Sr. Vázquez s'hauria de fer un altre contracte, dons la Sra. Domingo diu que la fusta és cent per cent dels veïns.
- El regidor Sr. Francisco Mirabet informa que les forests són consorciades i que per tant un terç és pels veïns, un terç pel Departament d'Agricultura, i un terç per l'Ajuntament, i que quan es cobrien les despeses de la forest s'iniciava el benefici i que quan més se'n pugui treure millor.
- L'alcalde torna a comentar que a partir del tretze de juny es comença de nou.
- Pel Sr. Castells no es pot iniciar de nou doncs la fusta s'està extraient, i no és normal que IPCENA s'emporti els diners i no se li preguntí.
- L'alcalde afegeix que es convocarà al Sr. Vázquez per tal que ho expliqui, i recorda que la fusta està allà fa temps i que l'estella té poc valor, però que en tot cas amb aquesta actitud no s'entendran mai.
- Per la Sra. Escolà el document d'autorització de l'aprofitament haurà de portar l'estimació del volum.
- L'alcalde comenta que el dia que vingui el Sr. Vázquez ja s'explicarà, però si la fusta val tants diners com es diu, es té una gran fortuna, i que amb el conveni signat amb el Departament d'Agricultura l'aprofitament de fusta es farà per subhasta.
- Pel Sr. Castells no val molts diners però si que té un valor, i genera uns diners que són del municipi.

- El regidor Sr. Ivan Castells, en relació als problemes de l'aigua a Alzina, comenta que hi ha una màquina mixta a Alzina que potser ho pot mirar.
- L'alcalde comenta que ja s'ha mirat la carta que s'ha presentat per la veïna afectada, i es va adoptar el compromís de portar-hi una màquina, tot i que hi ha l'inconvenient de treballar en una casa particular, i per tant el millor seria que la propietat ho mirés, i si és culpa de l'ajuntament ja es miraria.
- El regidor Sr. Jaume Montanuy explica que els tècnics municipals s'ho van mirar fa més o menys un any.
- L'alcalde comenta que el tècnic Sr. Fortuño es mirarà els casos de filtracions a Alzina.

El Sr. Alcalde la dóna per acabada a les 21:47 hores de la qual, com a secretari, n'estenc aquesta acta del contingut de la qual dono fe i certifico.

El secretari

L'alcalde